Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2017г.

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, м-н Победы,12

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг за 2016г.	Долг населения за 2016г., руб.
1.	**Жилищная услуга, в том числе:**	**625 890**	**575 112**	**50 778**
1.1.	Вывоз ТБО	55207	50728	4479
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	570 683	524384	46 299
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	17640		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов, стопоров на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	42 038		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62719		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	126092		
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	65659		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,электрощитовых,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	133 055		
	Обследование межпанельных швов с привлечением телевышки -1 час.; Устройство форточки в под. № 2 на 5 этаже - 1шт.; Обрезка веток деревьев около под. № 1 - 1 м3; Ремонт ступеней крыльца подъезда №1 - 0,5 м3; Ремонт подъезда №1 -1 шт.; Замена вентилей на системе ХВС и ГВС д. 15 мм. - 12 шт.; д. 25 мм. -24 шт.			
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2287		
1.2.4.	Управление, в том числе:	121 192		
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
	ИТОГО:	**625 890**	**575 112**	**50 778**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 157 292 руб.

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман собственник кв. ___ _____